



ประกาศอำเภอเมืองตราด
เรื่อง ประมูลขายสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ โดยวิธีขายทอดตลาด

อำเภอเมืองตราด จะทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ รายการ ของกรมการปกครอง โดยวิธีประมูลขาย ซึ่งมีเงื่อนไขและรายละเอียด ดังนี้

๑. สิ่งปลูกสร้างที่จะทำการประมูลขายสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ จำนวน ๑ รายการ ได้แก่
- บ้านพักนายอำเภอ ลักษณะครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น หลังคากระเบื้องตามแบบของกรมโยธาธิการและผังเมือง กว้าง ๘ เมตร ยาว ๑๒ เมตร ที่ตั้งเลขที่ ๓๓ ถนนสมานมิตร ตำบลบางพระ อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด

๒. การขายจะกระทำโดยวิธีทอดตลาดด้วยการยื่นใบเสนอราคา

หลักเกณฑ์เงื่อนไขในการขายทอดตลาด

๑. ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลราคา ต้องนำหลักฐานเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมายื่นต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด ดังนี้

๑.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีเอกสารดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาทะเบียนการค้าหรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)

๑.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องมีเอกสารดังนี้

- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ (ถ้ามี)
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท
- สำเนาบัญชีรายชื่อผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน

๑.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำแทน

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ
- หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายกำหนด สำเนาเอกสารนิติบุคคล (กรณีทำการแทนนิติบุคคล)

๒. คณะกรรมการขายทอดตลาดจะชี้แจงรายละเอียดและราคาประเมินขั้นต่ำให้กับผู้เข้าร่วมการประมูลทราบก่อนการประมูล โดยราคาที่เสนอให้เท่ากับหรือสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำแต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้

๓. ผู้ประมูลได้ต้องวางเงินประกันการรื้อถอนพร้อมค่าแรงรื้อถอนและเก็บวัสดุที่ประมูลได้เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของราคาที่ประมูลได้ในวันที่ทำการประมูลขายต่อคณะกรรมการผู้ประมูลขาย และจะจ่ายคืนในวันที่ทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างทุกส่วนรวมถึงที่เป็นคอนกรีตออกนอกสถานที่ให้แล้วเสร็จพร้อมส่งมอบสถานที่ให้คณะกรรมการ

/๔. ผู้ประมูลได้.....

๔. ผู้ประมูลได้ต้องนำเงินตามราคาที่ประมูลได้ทั้งหมดไปชำระภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากอำเภอเมืองตราด ว่าเป็นผู้ประมูลได้ หากอำเภอเมืองตราด ไม่รับราคาและยกเลิกการประมูลครั้งนี้ อำเภอเมืองตราดจะคืนเงินประกันให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕. ผู้ประมูลได้ต้องทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวทั้งหมด รวมทั้งทุกส่วนที่เป็นคอนกรีต พร้อมเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ได้จากการรื้อถอนออกจากพื้นที่ให้แล้วเสร็จพร้อมส่งมอบสถานที่ให้คณะกรรมการฯ ภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่ชำระราคาให้กับทางราชการ

๖. อำเภอเมืองตราด จะประกาศผู้ชนะการประมูล ณ บอร์ดประกาศประชาสัมพันธ์ของอำเภอเมืองตราด โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่อำเภอกำหนดและขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกผลการประมูลขายทอดตลาด แม้จะได้ออกประกาศผลประมูลขายทอดตลาดไปเรียบร้อยแล้ว โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะทราบ หากมีเหตุอันเชื่อได้ว่ากระทำโดยไม่สุจริต เช่น การลงทะเบียนด้วยเอกสารอันเป็นเท็จ หรือมีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น อำเภอเมืองตราด ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ได้โดยผู้เข้าร่วมประมูลจะถือว่าเป็นเหตุจำเป็นหรือเรียกชดเชยค่าเสียหายใด ๆ กับอำเภอเมืองตราดไม่ได้ทั้งสิ้น

๗. กำหนดดูสภาพสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการประมูลขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๑.๐๐ น. โดยจะให้ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลมาพร้อมกัน ณ ที่ว่าการอำเภอเมืองตราด ชั้น ๒ และจะมีเจ้าหน้าที่อำเภอเมืองตราด นำไปดูสถานที่ที่จะขายทอดตลาดครั้งนี้

๘. กำหนดประมูลขายทอดตลาดในวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ณ ห้องประชุมที่ว่าการอำเภอเมืองตราด ชั้น ๒ ดังรายละเอียดดังนี้

- กำหนดลงทะเบียน

เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๐๙.๓๐ น.

- ชี้แจงรายละเอียดการประมูลขายฯ

เวลา ๐๙.๓๐ น. - ๐๙.๔๐ น.

- เริ่มการยื่นซองเสนอราคาประมูลขายทอดตลาด เวลา ๐๙.๔๐ น. - ๑๐.๓๐ น.

(ณ ห้องประชุมที่ว่าการอำเภอ ชั้น ๒)

- กำหนดเปิดซองเสนอราคาในวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป โดยให้คณะกรรมการประมูลขายทอดตลาดตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นซองประมูลราคาทุกราย ให้เสร็จเรียบร้อยก่อนดำเนินการเปิดซองใบเสนอราคาโดยเปิดเผย

๙. หากผู้เสนอราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายมิได้บอกข้อตกลง ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องชำระค่าปรับให้แก่อำเภอเมืองตราด เป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาของผู้เสนอราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลงหรือใบสั่งจ้าง

๑๐. ประกาศฉบับนี้ อำเภอเมืองตราด ถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลทุกรายได้ทราบเงื่อนไขการประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้ดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ

ผู้สนใจต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติม โปรดสอบถามมายัง อำเภอเมืองตราด ผ่านทางอีเมล m๒๓๐๑๐๐๑@dopa.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๙-๕๑๒๙๓๕ ในวัน เวลา ราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.trat.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายภิรมย์ ชุมนุช)

นายอำเภอเมืองตราด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด